

BESCHEINIGUNG für gemieteten Wohnraum^{nein}

Zutreffendes bitte ankreuzen!

ANGEBOT zur Wohnungsanmietung

1. Mieter	Name, Vorname	Telefon-Nummer	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in																																												
2.(ggfls. zukünftige) Wohnung	Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort	Stockwerk	Lage im Stockwerk																																												
3. Vermieter	Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort																																														
4. Miete	<p>KALTMIETE _____ Euro + BETRIEBSKOSTEN Nrn. 1 – 18 _____ Euro = Höhe der monatlichen GESAMTMIETE _____ Euro ohne Heizkosten seit _____</p> <p>(Heizkosten bitte unter Nr. 5 angeben). In der Gesamtmiete sind folgende Betriebskosten enthalten: monatlich</p> <table><tr><td>1. Wassergeld</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>2. Entwässerungsgebühren</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>3. Müllbeseitigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>4. Schornsteinreinigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>5. Treppenhaus- / Kellerbeleuchtung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>6. Antennengebühr / Gemeinschaftsantenne</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="2">Kann der Mieter auf den Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Kabel verzichten und entstehen dann keine weiteren Kosten hierfür?</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</td></tr><tr><td>7. Aufzug</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>8. Sach- und Haftpflichtversicherung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>9. Grundsteuer/ Regewassergebühr</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>10. Gebäudereinigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>11. Straßenreinigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>12. Gartenpflege</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>13. Hauswart</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>14. Sonstiges</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>15. Kosten für Garage/Einstellplatz</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="2">Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne die Garage/Einstellplatz möglich?</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</td></tr><tr><td>16. Vergütung für Teil- od. Vollmöblierung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="2">Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne Teil- oder Vollmöblierung möglich?</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</td></tr></table> <p>17. Untermietzuschläge/ Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</p> <p>18. Vergütung für Kühlschrankbenutzung und Kosten der Wäschepflege (z. B. Waschmaschinennutzung) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</p>			1. Wassergeld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	2. Entwässerungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	3. Müllbeseitigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	4. Schornsteinreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	5. Treppenhaus- / Kellerbeleuchtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	6. Antennengebühr / Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	Kann der Mieter auf den Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Kabel verzichten und entstehen dann keine weiteren Kosten hierfür?			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	7. Aufzug	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	8. Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	9. Grundsteuer/ Regewassergebühr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	10. Gebäudereinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	11. Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	12. Gartenpflege	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	13. Hauswart	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	14. Sonstiges	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	15. Kosten für Garage/Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne die Garage/Einstellplatz möglich?			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	16. Vergütung für Teil- od. Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne Teil- oder Vollmöblierung möglich?			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
1. Wassergeld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
2. Entwässerungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
3. Müllbeseitigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
4. Schornsteinreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
5. Treppenhaus- / Kellerbeleuchtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
6. Antennengebühr / Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
Kann der Mieter auf den Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Kabel verzichten und entstehen dann keine weiteren Kosten hierfür?																																															
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja																																														
7. Aufzug	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
8. Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
9. Grundsteuer/ Regewassergebühr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
10. Gebäudereinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
11. Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
12. Gartenpflege	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
13. Hauswart	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
14. Sonstiges	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
15. Kosten für Garage/Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne die Garage/Einstellplatz möglich?																																															
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja																																														
16. Vergütung für Teil- od. Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																														
Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne Teil- oder Vollmöblierung möglich?																																															
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja																																														
5. Angaben zur Heizung/ Energieversorgung	<p>a) Heizart <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Gasetagenheizung sonstiges _____ mtl. Abschlag _____ Euro</p> <p>b) Der letzte mtl. Abschlag wurde am _____ an _____ gezahlt (Energieversorgungsunternehmen / Vermieter)</p> <p>c) Bereitung von Warmwasser erfolgt im Bad durch <input type="checkbox"/> Strom (Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonst. _____ in der Küche durch <input type="checkbox"/> Strom (Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonst. _____</p> <p>d) Die Energie zum Kochen wird zur Verfügung gestellt durch: <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonstiges _____</p>																																														

Anlage 2a Bescheinigung gemieteter Wohnraum (20180701)

Bitte wenden!

6. Angaben über die Wohnung	<p>a) Angaben über die Größe der vermieteten Haupt- und Nebenräume (ohne Keller, Boden und Waschküche) Größe der Wohnung insgesamt: _____ m².</p> <p>b) Anzahl der Zimmer ohne Küche und Bad/ WC: _____ Zimmer, davan: - untervermietet _____ Zimmer mit insg. _____ m² - ausschließlich gewerblich oder beruflich benutzt werden: _____ Zimmer mit insg. _____ m²</p> <p>c) (voraussichtlicher) Einzugstag des Mieters (genaues Datum) am: _____</p> <p>d) Wohnfläche des gesamten Gebäudes bzw an die Heizungsanlage angeschlossene Gebäudefläche: _____ m² (Die Angabe ist notwendig, um die angemessenen Heizkosten zu ermitteln)</p>
7. Energetische Sanierung des Hauses	<p>Bei der Überprüfung, inwiefern die Kosten der Unterkunft seitens des Leistungsträgers übernommen werden können, kann ein Zuschlag i. H. v. 0,50 € pro m² oder 0,25 € pro m² angemessener Wohnfläche berücksichtigt werden, wenn die Unterkunft energetisch saniert ist.</p> <p>Von einer energetischen Sanierung i.d.S. ist auszugehen, wenn der Energieausweis für diese Immobilie einen Endenergieverbrauch/-bedarf bzw. Endenergieverbrauchskennwert von weniger als 125 kWh/m²*a ausweist. Sofern dieser Zuschlag berücksichtigt werden soll, sind Kopien der Seiten 1 bis 3 des Energieausweises mit beizufügen. Ohne diesen Nachweis des Endenergieverbrauchs/-bedarfs bzw. Energieverbrauchskennwertes ist die Berücksichtigung des Zuschlages leider nicht möglich.</p> <p>Ab dem 1. Mai 2014 muss der Vermieter den Energieausweis spätestens bei der Objektbesichtigung vorgelegen. Bei Vertragsabschlüssen ist den Mietern ein Exemplar oder eine Kopie des Ausweises auszuhändigen.</p>
8. Leistungen des Mieters	<p>a) Bei Neuverträgen: Mietsicherheit /Genossenschaftsanteil in Höhe von _____ Euro</p> <p>b) Die letzte Mietzahlung erfolgt am _____ für den Monat _____ i. H. v. _____ Euro</p> <p>c) Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja i. H. v. _____ Euro</p>

Zwischen dem (zukünftigen) Vermieter und dem (zukünftigen) Mieter besteht ein kein **Verwandtschaftsverhältnis**.

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag** (d.h. in bestimmten zeitlichen Abschnitten sind Steigerungen der monatlichen Miete vorgesehen)? Ja Nein

Erklärung des (evtl.) Vermieters:

Mir ist bekannt, dass ich die Angaben in dieser Mietbescheinigung lediglich auf freiwilliger Basis abgebe.

Ich versichere jedoch, dass die obigen Angaben wahrheitsgemäß sind und ich nichts Wesentliches verschwiegen habe. Die unter Nr. 4 und 5 aufgelisteten Neben- und Heizkosten wurden mietvertraglich so vereinbart, bzw. sollen bei Vertragsabschluss so vereinbart werden. Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

Ort, Datum

Unterschrift des (evtl.) Vermieters

Erklärung des (evtl.) Mieters:

Ich versichere, dass die obigen Angaben wahrheitsgemäß sind und ich nichts Wesentliches verschwiegen habe. Die unter Nr. 4 und 5 aufgelisteten Neben- und Heizkosten wurden mietvertraglich so vereinbart, bzw. sollen so vereinbart werden. Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ich bin damit einverstanden, dass sich der Leistungsträger zur Klärung von Fragen, die sich aus dem Mietverhältnis ergeben (z.B. Fragen zu Betriebs- und/oder Heizkostenabrechnungen, Rückzahlung Mietsicherheit, Klärungsbedarfe zum Mieterkonto, usw.) **direkt mit dem Vermieter in Verbindung setzen darf.** Ja Nein

Sofern ein Anspruch auf Leistungen besteht, soll die Miete durch den jeweiligen Leistungsträger **direkt auf das Konto des Vermieters**, IBAN: _____ überwiesen werden. Ja Nein

Diese Einwilligungen sind freiwillig. Sie haben das Recht, diese Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich zu widerrufen.

In der Wohnung wohnen _____ Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Ort, Datum

Unterschrift des (evtl.) Mieters