

**BESCHEINIGUNG** für gemieteten Wohnraum

Zutreffendes bitte ankreuzen!

**ANGEBOT** zur Wohnungsanmietung

<b>1. Mieter</b>	Name, Vorname	Telefon-Nummer	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in																																																				
<b>2.(ggfls. zukünftige) Wohnung</b>	Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort	Stockwerk	Lage im Stockwerk																																																				
<b>3. Vermieter</b>	Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort																																																						
<b>4. Miete</b>	<p><b>KALTMIETE</b> _____ <b>Euro</b> <b>+ BETRIEBSKOSTEN Nrn. 1 – 18</b> _____ <b>Euro</b> <b>= Höhe der monatlichen GESAMTMIETE</b> _____ <b>Euro ohne Heizkosten</b> seit _____</p> <p>(Heizkosten bitte unter Nr. 5 angeben).</p> <p>In der Gesamtmiete sind folgende Betriebskosten enthalten: <b>monatlich</b></p> <table><tr><td>1. Wassergeld</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>2. Entwässerungsgebühren</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>3. Müllbeseitigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>4. Schornsteinreinigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>5. Treppenhaus- / Kellerbeleuchtung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>6. Antennengebühr / Gemeinschaftsantenne</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="2">Kann der Mieter auf den Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Kabel verzichten und entstehen dann keine weiteren Kosten hierfür?</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</td></tr><tr><td>7. Aufzug</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>8. Sach- und Haftpflichtversicherung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>9. Grundsteuer/ Regewassergebühr</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>10. Gebäudereinigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>11. Straßenreinigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>12. Gartenpflege</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>13. Hauswart</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>14. Sonstiges</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>15. Kosten für Garage/Einstellplatz</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="2">Ist eine Anmietung der Wohnung auch <b>ohne</b> die Garage/Einstellplatz möglich?</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</td></tr><tr><td>16. Vergütung für Teil- od. Vollmöblierung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="2">Ist eine Anmietung der Wohnung auch <b>ohne</b> Teil- oder Vollmöblierung möglich?</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</td></tr><tr><td colspan="4">17. Untermietzuschläge/ Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="4">18. Vergütung für Kühlschrankbenutzung und Kosten der Wäschepflege (z. B. Waschmaschinennutzung) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr></table>			1. Wassergeld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	2. Entwässerungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	3. Müllbeseitigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	4. Schornsteinreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	5. Treppenhaus- / Kellerbeleuchtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	6. Antennengebühr / Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	Kann der Mieter auf den Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Kabel verzichten und entstehen dann keine weiteren Kosten hierfür?			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	7. Aufzug	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	8. Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	9. Grundsteuer/ Regewassergebühr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	10. Gebäudereinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	11. Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	12. Gartenpflege	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	13. Hauswart	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	14. Sonstiges	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	15. Kosten für Garage/Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	Ist eine Anmietung der Wohnung auch <b>ohne</b> die Garage/Einstellplatz möglich?			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	16. Vergütung für Teil- od. Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	Ist eine Anmietung der Wohnung auch <b>ohne</b> Teil- oder Vollmöblierung möglich?			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	17. Untermietzuschläge/ Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro				18. Vergütung für Kühlschrankbenutzung und Kosten der Wäschepflege (z. B. Waschmaschinennutzung) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro			
1. Wassergeld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
2. Entwässerungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
3. Müllbeseitigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
4. Schornsteinreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
5. Treppenhaus- / Kellerbeleuchtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
6. Antennengebühr / Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
Kann der Mieter auf den Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Kabel verzichten und entstehen dann keine weiteren Kosten hierfür?																																																							
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja																																																						
7. Aufzug	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
8. Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
9. Grundsteuer/ Regewassergebühr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
10. Gebäudereinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
11. Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
12. Gartenpflege	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
13. Hauswart	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
14. Sonstiges	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
15. Kosten für Garage/Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
Ist eine Anmietung der Wohnung auch <b>ohne</b> die Garage/Einstellplatz möglich?																																																							
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja																																																						
16. Vergütung für Teil- od. Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																						
Ist eine Anmietung der Wohnung auch <b>ohne</b> Teil- oder Vollmöblierung möglich?																																																							
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja																																																						
17. Untermietzuschläge/ Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																							
18. Vergütung für Kühlschrankbenutzung und Kosten der Wäschepflege (z. B. Waschmaschinennutzung) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																							
<b>5. Angaben zur Heizung/ Energieversorgung</b>	a) <b>Heizart</b> <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Gasetagenheizung <input type="checkbox"/> sonstiges _____ <b>mtl. Abschlag</b> _____ <b>Euro</b>																																																						
	b) Der letzte mtl. Abschlag wurde am _____ an _____ gezahlt (Energieversorgungsunternehmen / Vermieter)																																																						
	c) Bereitung von Warmwasser erfolgt <b>im Bad</b> durch <input type="checkbox"/> Strom (Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonst. _____ <b>in der Küche</b> durch <input type="checkbox"/> Strom (Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonst. _____																																																						
	d) Die Energie zum Kochen wird zur Verfügung gestellt durch: <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonstiges _____																																																						

Anlage 2a Bescheinigung gemieteter Wohnraum (20180701)

Bitte wenden!

<b>6. Angaben über die Wohnung</b>	a) Angaben über die Größe der vermieteten Haupt- und Nebenräume (ohne Keller, Boden und Waschküche) <b>Größe der Wohnung insgesamt:</b> _____ m <sup>2</sup> .  b) Anzahl der Zimmer ohne Küche und Bad/ WC: _____ Zimmer, davon: - untervermietet _____ Zimmer mit insg. _____ m <sup>2</sup> - ausschließlich gewerblich oder beruflich benutzt werden: _____ Zimmer mit insg. _____ m <sup>2</sup>  c) (voraussichtlicher) Einzugstag des Mieters (genaues Datum) am: _____  d) Wohnfläche des gesamten Gebäudes bzw an die Heizungsanlage angeschlossene Gebäudefläche: _____ m <sup>2</sup> (Die Angabe ist notwendig, um die angemessenen Heizkosten zu ermitteln)
<b>7. Energetische Sanierung des Hauses</b>	Bei der Überprüfung, inwiefern die Kosten der Unterkunft seitens des Leistungsträgers übernommen werden können, kann ein Zuschlag i. H. v. 0,50 € pro m <sup>2</sup> oder 0,25 € pro m <sup>2</sup> angemessener Wohnfläche berücksichtigt werden, wenn die Unterkunft energetisch saniert ist. Von einer energetischen Sanierung i.d.S. ist auszugehen, wenn der Energieausweis für diese Immobilie einen Endenergieverbrauch/-bedarf bzw. Endenergieverbrauchskennwert von weniger als 125 kWh/m <sup>2</sup> *a ausweist. Sofern dieser Zuschlag berücksichtigt werden soll, sind Kopien der Seiten 1 bis 3 des Energieausweises mit beizufügen. <b>Ohne diesen Nachweis des Endenergieverbrauchs/-bedarfs bzw. Energieverbrauchskennwertes ist die Berücksichtigung des Zuschlages leider nicht möglich.</b> Ab dem 1. Mai 2014 muss der Vermieter den Energieausweis spätestens bei der Objektbesichtigung vorgelegen. Bei Vertragsabschlüssen ist den Mietern ein Exemplar oder eine Kopie des Ausweises auszuhändigen.
<b>8. Leistungen des Mieters</b>	a) Bei Neuverträgen: Mietsicherheit /Genossenschaftsanteil in Höhe von _____ Euro b) Die letzte Mietzahlung erfolgt am _____ für den Monat _____ i. H. v. _____ Euro c) Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja i. H. v. _____ Euro

Zwischen dem (zukünftigen) Vermieter und dem (zukünftigen) Mieter besteht  ein  kein **Verwandtschaftsverhältnis**.

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag** (d.h. in bestimmten zeitlichen Abschnitten sind Steigerungen der monatlichen Miete vorgesehen)?  Ja  Nein

**Erklärung des (evtl.) Vermieters:**

Mir ist bekannt, dass ich die Angaben in dieser Mietbescheinigung lediglich auf freiwilliger Basis abgebe.

Ich versichere jedoch, dass die obigen Angaben wahrheitsgemäß sind und ich nichts Wesentliches verschwiegen habe. Die unter Nr. 4 und 5 aufgelisteten Neben- und Heizkosten wurden mietvertraglich so vereinbart, bzw. sollen bei Vertragsabschluss so vereinbart werden. Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des (evtl.) Vermieters

**Erklärung des (evtl.) Mieters:**

Ich versichere, dass die obigen Angaben wahrheitsgemäß sind und ich nichts Wesentliches verschwiegen habe. Die unter Nr. 4 und 5 aufgelisteten Neben- und Heizkosten wurden mietvertraglich so vereinbart, bzw. sollen so vereinbart werden. Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ich bin damit einverstanden, dass sich der Leistungsträger zur Klärung von Fragen, die sich aus dem Mietverhältnis ergeben (z.B. Fragen zu Betriebs- und/oder Heizkostenabrechnungen, Rückzahlung Mietsicherheit, Klärungsbedarfe zum Mieterkonto, usw.) **direkt mit dem Vermieter in Verbindung setzen darf.**  Ja  Nein

Sofern ein Anspruch auf Leistungen besteht, soll die Miete durch den jeweiligen Leistungsträger **direkt auf das Konto des Vermieters**, Kto.-Nr. \_\_\_\_\_, BLZ \_\_\_\_\_ überwiesen werden:  Ja  Nein

**Diese Einwilligungen sind freiwillig. Sie haben das Recht, diese Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich zu widerrufen.**

In der Wohnung wohnen \_\_\_\_\_ Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des (evtl.) Mieters