

BESCHEINIGUNG für selbstgenutztes Wohneigentum/für Grundvermögen

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Art, Lage
Name und Anschrift des Eigentümers

Zur Zeit leben _____ Personen in der Wohnung, die eigengenutzt wird.

Es handelt sich um ein

- Einfamilienhaus
 Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen

ohne Gewerbeflächen

mit Gewerbeflächen

1. Verhältnis der Wohn- und Nutzflächen

a) Gebäudefläche (Gesamtheit aller Wohnflächen) _____ qm = _____ %
 (Die Angabe ist notwendig um den Vergleichswert der angemessenen Heizkosten zu ermitteln)

b) Eigengenutzte Flächen _____ qm = _____ %

c) Fläche der unmöbliert vermieteten Wohnungen, gewerblichen Räume
 und Garagen _____ qm = _____ %

d) Fläche der vermieteten möblierten Wohnungen und Zimmer, sowie
 Leerzimmer _____ qm = _____ %

2. Jahresausgaben

(ohne Leibrenten, die als Gegenleistung für den Erwerb des Hausgrundstückes zu entrichten sind)

Fremdkapital (jährliche Kosten)	Letzter Schuldenstand am _____ Euro	Zinsen Euro	Tilgung Euro
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Erbbauzins	/		/
Summe:			

a) Belastung aus Altenteilsverpflichtungen _____ Euro

b) jährliche Betriebskosten (Nachweise jeweils mit beifügen!)

Grundsteuer _____ Euro

Kanalisationsgebühren _____ Euro

Müllabfuhr _____ Euro

Straßenreinigung _____ Euro

Gebäudehaftpflichtversicherung _____ Euro

Brandversicherung _____ Euro

Schornsteinreinigung _____ Euro

Wasser / Abwassergebühren _____ Euro

Sonstiges _____ Euro

Sonstiges _____ Euro

c) sonstige Aufwendungen zur Bewirtschaftung des Haus- und Grundbesitzes jährlich _____ Euro

3. Angaben zur Heizung / Energieversorgung

a) Heizart Strom Gaszentralheizung
 Heizöl Kohle
 Gasetagenheizung sonstiges _____

mtl. Abschlag _____ Euro

b) Der letzte mtl. Abschlag wurde am _____ an _____ gezahlt
(Energieversorgungsunternehmen)

c) Bereitung von Warmwasser erfolgt
im Bad durch

Strom (Durchlauferhitzer) Gas Heizöl Kohle sonst. _____

in der Küche durch

Strom (Durchlauferhitzer) Gas Heizöl Kohle sonst. _____

d) Die Energie zum Kochen wird zur Verfügung gestellt durch:

Strom Gas Kohle sonstiges _____

Ich versichere, dass die obigen Angaben wahrheitsgemäß sind und dass ich nichts Wesentliches verschwiegen habe. Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers